



Российская ассоциация
водоснабжения
и водоотведения

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ ПРЯТЫХ НПА И ЗАКОНОПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖКХ
с 16.09.2023 по 10.12.2023

№	Нормативный правовой акт	Краткое содержание
1	Проект Федерального закона N 905546-7 (https://sozd.duma.gov.ru/bill/905546-7)	Проект о запрете комиссий при оплате ЖКУ некоторыми физлицами прошел третье чтение (11.12.2023) Согласно поправкам с 1 июля 2024 года кредитным организациям нельзя взимать с граждан комиссию при перечислении платы за жилье и коммунальные услуги, а также пеней за несвоевременные и (или) неполные платежи. Речь идет о физлицах, которым нужна соцподдержка. Их категории перечислит правительство (п. 1 ст. 2 и ст. 6 проекта). Сходные правила планируют установить для платежных агентов, в т.ч. банковских. Исключение - организации федеральной почтовой связи (п. 2 ст. 4 и п. 3 ст. 5 проекта).
2	Проект Федерального закона N 367060-8	Проект о социальных вкладах и счетах принят в первом чтении (08.12.2023) С 1 июля 2024 года хотят создать 2 новых финпродукта: социальный банковский вклад и аналогичный счет . Открывать их будут по запросам граждан - адресатов мер соцподдержки, которые перечислит правительство. Сведения об их назначении должны быть в единой системе социального обеспечения http://egisso.ru/ . Договоры об этих финпродуктах станут заключать кредитные организации, которые вправе открывать гражданам соответственно обычные вклады и счета. Документы будут оформлять в электронной форме через Госуслуги.

		<p>По общему правилу отказать в заключении договоров нельзя. Среди исключений ситуация, когда гражданин требует открыть второй социальный вклад или счет, хотя первый еще действует.</p> <p>На социальный вклад можно разместить максимум 50 тыс. руб. Вносить иностранную валюту нельзя. Ставка - не менее ключевой, которая действует на дату начисления процентов, плюс 1%. Предельный срок вклада без учета продления - год. В договоре закрепят право бесплатно и без снижения ставки в любое время:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пополнить вклад до его максимального размера; - частично снять или перевести деньги; - расторгнуть договор по инициативе гражданина. <p>По социальному счету разрешат проводить только рублевые операции с помощью национального платежного инструмента, например карты "Мир". Запретят взимать плату:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за открытие и обслуживание счета; - выдачу и использование платежного инструмента; - совершение операций в размере не более 15 тыс. руб. в месяц. <p>На остаток до 50 тыс. руб. включительно нужно начислять проценты по ставке не менее ключевой, которая действует на дату начисления процентов, минус 1%. Если остаток больше, ставка договорная.</p> <p>Планируют, что системно значимые банки будут заключать новые договоры с 1 июля 2024 года. Остальные вправе этого не делать 2 года с данной даты.</p>
3	<p>Информация с сайта Президента РФ от 22.11.2023 (http://kremlin.ru/events/president/news/72788)</p>	<p>Мораторий на внеплановые проверки многих юрлиц и ИП: Президент предложил продлить меру на 2024 год (27.11.2023)</p> <p>В новом году хотят продолжить проводить внеплановые контрольно-надзорные мероприятия по сокращенному числу оснований.</p> <p>Речь идет о продлении срока действия антикризисной нормы, которая разрешает проводить такие мероприятия в том числе по согласованию с прокуратурой, например:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований;

		<p>- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.</p> <p>То же касается внеплановых проверок по Закону о защите прав юрлиц и ИП. Пока мораторий действует до конца 2023 года.</p>
4	<p>Проект Федерального закона N 481609-8 (https://sozd.duma.gov.ru/bill/481609-8)</p>	<p>Полиция не сможет составлять протоколы о ряде правонарушений - новшества поступили в Госдуму (16.11.2023)</p> <p>Правительство предлагает отменить право полиции составлять протоколы, в частности, о таких нарушениях (п. 3 ст. 1 проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - невыполнение или грубое несоблюдение требований и условий лицензии либо другого разрешения; - самовольное занятие земельного или лесного участка; - несоблюдение законодательства об охране объектов культурного наследия народов РФ; - самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии, нефти либо газа; - сокрытие или искажение экологической информации; - производство либо оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции с нарушением лицензионных требований. <p>Поправки исключат дублирование полномочий полиции и других госорганов, что снизит административную нагрузку на бизнес.</p> <p>Есть и другие новшества.</p> <p>Планируют, что изменения вступят в силу через 90 дней с даты их опубликования в виде федерального закона (ст. 2 проекта).</p> <p>Напомним, если протокол оформило неправомочное лицо и это выявили при подготовке к рассмотрению дела, документ возвращают госоргану для устранения недостатка. Если на него обратили внимание в судебном заседании, то согласно позиции Пленума ВАС РФ последует отказ в привлечении к ответственности.</p>
5	<p>Проект Федерального закона N 455955-8 Проект Федерального закона N 455970-8</p>	<p>Особая электронная почта как адрес юридического лица: поправки к ГК РФ и иным НПА внесены в Госдуму (17.10.2023)</p>

		<p>Планируют, что в ЕГРЮЛ можно будет указать в качестве адреса организации ее электронную почту, которую откроют на Госуслугах. Порядок ее создания определит правительство.</p> <p>Большинство компаний, которые захотят воспользоваться возможностью, зафиксируют это в уставе. Если юрлицо действует по типовому уставу, нужно решение учредителей (участников).</p> <p>Предлагают установить, что электронная почта юрлица - это его адрес для отношений с третьими лицами. Ее не будут учитывать, например, чтобы определить подсудность. Для этого примут во внимание адрес постоянного исполнительного органа, если он есть. Если нет - адрес иного органа или лица, которые действуют от имени компании в силу правового акта или учредительного документа.</p> <p>Если юрлицо начнет использовать электронную почту как свой адрес, сообщения для этой компании будут считать полученными, если они пришли на эту почту.</p> <p>Есть и другие изменения. Планируют, что поправки заработают с даты их опубликования в виде федеральных законов.</p> <p>По словам авторов изменений, они помогут бизнесу сократить издержки, в частности, на содержание офисов.</p>
6	<p>Проект Федерального закона N 455879-8</p>	<p>Идентификация клиентов-физлиц при оплате ЖКХ: проект о послаблении внесен в Госдуму (13.10.2023)</p> <p>Согласно поправкам организациям, которые проводят операции с деньгами или другим имуществом, не нужно идентифицировать клиентов-физлиц при приеме платежей на сумму не более 60 тыс. руб. Речь идет о деньгах в счет внесения платы за жилье и коммунальные услуги. Сейчас предельная сумма - 15 тыс. руб.</p> <p>Сходное изменение хотят ввести и для кредитных организаций на случай, когда они по распоряжению клиентов-физлиц без открытия банковского счета переводят средства для оплаты ЖКХ.</p> <p>В обеих ситуациях:</p>

		<p>- в лимит входят и долги по оплате жилья и коммунальных услуг, а также пени за просрочку перечисления этих средств;</p> <p>- идентификация нужна независимо от суммы, когда у работников финкомпаний возникают подозрения, что операцию совершают, чтобы отмыть преступные доходы или профинансировать терроризм.</p>
7	<p>Проект Федерального закона (доработанный текст) "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" и в Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" (подготовлен Минэкономразвития России, ID проекта 02/04/01-23/00135481) (не внесен в ГД ФС РФ, текст по состоянию на 17.11.2023) Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте https://regulation.gov.ru/ по состоянию на 17.11.2023 Стадия рассмотрения проекта Не внесен в ГД ФС РФ</p>	<p>Проектом предусмотрено внесение изменения в Федеральный закон № 416-ФЗ.</p> <p>Уточняется понятие - инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - инвестиционная программа) -</p> <p>Вводится понятие - информационная система "ЕИАС"</p> <p>Предлагается Статью 36. Соглашение об условиях осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения изложить в новой редакции.</p> <p>Изменения касаются подходов к формированию ИП. Так, проектом предусмотрено, что в инвестиционные программы включаются мероприятия, включенные в схемы водоснабжения и водоотведения. Определен перечень мероприятий, которые независимо от наличия в схемах водоснабжения и водоотведения в инвестиционную программу включаются мероприятия.</p> <p>Предусмотрено, что при наличии утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения и в случаях, установленных пунктами 1 - 4 части 2 настоящей статьи, инвестиционные программы подлежат обязательной разработке и направлению на утверждение в уполномоченные органы гарантирующей организацией и концессионером.</p> <p>Предусмотрено, что Амортизация основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.</p> <p>Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, для которой утверждение</p>

		<p>инвестиционной программы в соответствии с пунктами 1 - 4 части 5.1 настоящей статьи является обязательным, направляет амортизацию, учтенную при установлении тарифов на период регулирования, на финансирование мероприятий инвестиционной программы в полном объеме.</p> <p>В случае, если размер амортизации, учтенной при установлении тарифов на период регулирования, превышает плановую стоимость включенных в инвестиционную программу мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также мероприятий, указанных в пунктах 1 - 4 части 2 настоящей статьи, то средства в размере такого превышения не исключаются из необходимой валовой выручки. Величина превышения направляется на реализацию будущих мероприятий инвестиционной программы, возврат ранее вложенных инвестиций, не учтенных при установлении тарифов, расходы, связанные с ликвидацией последствий аварий и стихийных бедствий.</p> <p>При этом региональный государственный контроль (надзор) за реализацией инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение осуществляется исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление соответствующего регионального государственного контроля (надзора).</p>
8	<p>Проект Федерального закона N 486735-8 "О внесении изменений в часть 4 статьи 60 Водного кодекса Российской Федерации" (ред., внесенная в ГД ФС РФ, текст по состоянию на 15.11.2023)</p> <p>Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте https://sozd.duma.gov.ru/ по состоянию на 15.11.2023</p> <p>Стадия рассмотрения проекта</p>	<p>В соответствии с действующей редакцией части 4 статьи 60 Водного кодекса Российской Федерации (далее - Водный кодекс) проектирование прямоточных систем технического водоснабжения не предусмотрено. В современных условиях это не отвечает целям проводимой государственной политики по внедрению наилучших доступных технологий, снижающих негативное воздействие на окружающую среду при одновременном повышении экономической эффективности производственных процессов.</p> <p>Проект федерального закона "О внесении изменений в часть 4 статьи 60 Водного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) направлен</p>

		<p>на устранение указанного противоречия в части тепловых и атомных электростанций.</p> <p>Отсутствие в Российской Федерации разрешения на проектирование и строительство ТЭС и АЭС с прямоточными системами технического водоснабжения ведет к вытеснению данной технологии, что обуславливает более низкие технико-экономические показатели строящейся в Российской Федерации энергетической инфраструктуры по сравнению с зарубежными аналогами и сдерживает выполнение стратегической задачи достижения технологического суверенитета.</p> <p>В законопроекте учтено требование о том, что эксплуатация прямоточных систем технического водоснабжения тепловых и атомных электростанций должна осуществляться только при соблюдении необходимых мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению производственной и экологической безопасности.</p>
9	<p>Постановление Правительства РФ от 22.11.2023 N 1950</p> <p>"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. N 274"</p>	<p>Изменения вносятся в Правила подготовки и заключения договора водопользования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. N 274 "О порядке подготовки и заключения договора водопользования, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 23.11.2023, "Собрание законодательства РФ", 27.11.2023, N 48, ст. 8577</p> <p>Примечание к документу</p> <p>Начало действия документа - 01.09.2024.</p>
10	<p>Постановление Правительства РФ от 30.11.2023 N 2038</p> <p>"О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"</p> <p>Официальный интернет-портал правовой информации http://pravo.gov.ru, 01.12.2023</p>	<p>Пункт 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 20, ст. 2500), дополнить абзацем следующего содержания:</p>

	Начало действия документа - 01.09.2024.	<p>"В случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителей в соответствии с пунктами 27(1) и 27(2) Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения...", в соответствии с комплексной схемой инженерного обеспечения территории в плату за подключение подлежат включению расходы на строительство (реконструкцию, модернизацию) объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, построенных в том числе с привлечением средств Фонда национального благосостояния (с учетом суммы основного долга и процентов по нему)".</p> <p>Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130, дополнены пунктами 27(1) и 27(2)</p>
11	Приказ Минстроя России от 28.06.2023 N 457/пр	<p>Список индикаторов риска нарушений в строительстве будет расширен с 8 октября 2023 года.</p> <p>При федеральном строительном надзоре станут выявлять еще 1 показатель риска нарушения обязательных требований.</p> <p>Индикатор следующий: у Ростехнадзора есть данные о том, что застройщик по истечении 120 календарных дней не получил разрешение ввести объект капстроительства в эксплуатацию.</p> <p>Срок будут исчислять с даты выдачи застройщику либо техническому заказчику заключения о том, что объект отвечает требованиям, например, проектной документации.</p>

		Напомним, если в 2023 году выявляют индикаторы риска, по согласованию с прокуратурой могут провести внеплановую документарную или выездную проверку.
12	Проект приказа Минстроя России (https://regulation.gov.ru/p/142019)	Федеральный строительный надзор: Минстрой предлагает дополнить список индикаторов риска (28.09.2023) По проекту новый показатель риска - истечение срока временной эксплуатации ряда линейных объектов инфраструктуры. Речь идет о сроке, который спецкомиссия установила до того, как, например, застройщик получил заключение о соответствии объектов требованиям проектной документации. Общественное обсуждение проекта завершено 5 октября. Напомним, если в 2023 году выявляют индикаторы риска, могут провести по согласованию с прокуратурой внеплановую документарную или выездную проверку.
13	Письмо> ФАС России от 17.10.2023 N ВК/85425/23	"О направлении информации" (вместе с "Пояснениями по итогам анализа поступающих от органов регулирования и организаций вопросов о сроках и порядке раскрытия предусмотренной Стандартами информации", "Информацией о группах унифицированных электронных версий шаблонов ФГИС "ЕИАС ФАС России" и сроках раскрытия информации")
14	Информация Банка России от 27.10.2023	ЦБ РФ повысил ключевую ставку в четвертый раз за год (31.10.2023) С 30 октября 2023 года показатель равен 15%. Предыдущее значение 13% Центробанк установил в сентябре. По плану следующее заседание по ключевой ставке будет 15 декабря 2023 года.
15	Приказ ФНС России от 24.07.2023 N ЕД-7-14/493@	"Упрощенная ликвидация" юрлица - субъекта МСП: утверждены форма заявления и требования к составлению (06.10.2023) 10 октября 2023 года вступили в силу:

	<ul style="list-style-type: none">- форма N Р19001. Заявление по ней можно подать, чтобы компанию - субъект МСП исключили из ЕГРЮЛ, если учредители (участники) единогласно решили прекратить ее деятельность;- требования к составлению документа. <p>В заявлении нужно отразить среди прочего:</p> <ul style="list-style-type: none">- ОГРН и ИНН юрлица;- причину подачи документа;- дату, когда учредители (участники) решили прекратить деятельность компании;- ряд сведений о заявителе. <p>Документ можно заполнить с помощью ПО или вручную. В первом случае нужно печатать заглавными черными буквами шрифтом Courier New высотой 18 пунктов. Во втором информацию следует указывать по общему правилу заглавными печатными буквами с помощью черных, синих или фиолетовых чернил.</p> <p>Представить заявление нужно в терорган ФНС в 1 экземпляре. Заработают и другие правила оформления.</p> <p>Напомним, еще в июле 2023 года ФНС дала возможность подавать электронное заявление через спецсервис.</p>
--	---